



Vaše značka: neuvedena
Ze dne: 27.06.2025
Č. j.: SMO/440111/25/ÚPaSŘ/Bar
Sp. zn.: S-SMO/387086/24/ÚPaSŘ/19

Statutární město Ostrava
IČ 00845451
prostřednictvím
Báňské projekty Ostrava spol. s r.o.
Vítkovická 3108/11
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ 60792841

Vyřizuje: Ing. Ivana Bartošová
Telefon: 599 442 223
E-mail: ivana.bartosova@ostrava.cz

Datum: 24.07.2025

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 26.8.2025

Bocharova



ROZHODNUTÍ č.436/25/VD

o společném povolení, kterým se schvaluje stavební záměr souboru staveb, o povolení k odstranění stavby vodního díla a veřejná vyhláška.

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, a dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

- A) po provedeném řízení dle § 94j - § 94p zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 115 odst.1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

společné povolení, kterým se stavebníkovi, kterým je Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451, **schvaluje** stavební záměr souboru staveb „**Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Vítkovická**“ dle § 94p odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval právní subjekt Báňské projekty Ostrava spol. s r.o. se sídlem Vítkovická 3108/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 60792841 a autorizovala Ing. Daniela Navrátilová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1104254, Ing. Jiří Talášek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT1103528 a Ing. Marián Pauk, báňský projektant, č. osvědčení 187/2010, v červnu 2024.

IO 02 Přeložení kanalizace v ul. Vítkovická

Kanalizační stoka A

Stoka jednotné kanalizace bude realizována napojením na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu VJ 1100x1900 BET, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s., v šachtě ŠA1, v úseku mezi šachtami ŠA1 – ŠA9 v jízdním pruhu silnice III/4793 (ul. Vítkovická) a v úseku mezi šachtami ŠA9 – ŠA11 ve volném terénu v souběhu s drážním tělesem tramvajové trati. Konec stoky bude realizován v šachtě ŠA11, napojením na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 1000 BET, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Stoka bude provedena z kameninového potrubí DN 1000 mm v celkové délce 283,27 m.

Na trase bude osazeno 10 ks prefabrikovaných kanalizačních šachet DN 1500 (ŠA2-ŠA11) a 1 ks atypické monolitické šachty (ŠA1), kterou bude navázána na stávající betonové vejce 1100/1900.

Kanalizační stoka AB

Stoka jednotné kanalizace bude realizována napojením na stoku A v šachtě ŠA1 a povede příčně jízdními pruhy a drážním tělesem III/4793 (ul. Vítkovická). Konec stoky bude realizován v ul. Gajdošova v šachtě ŠAB1 na pozemku parc.č.2919/3, napojením na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 700 BET, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Stoka bude provedena z kameninového potrubí DN 700 mm v celkové délce 24,18 m.

Na trase bude osazen 1 ks prefabrikované železobetonové kanalizační šachty 1000 (ŠAB1).

Kanalizační stoka AC

Stoka jednotné kanalizace bude realizována napojením na stoku A v šachtě ŠA3 a povede příčně jízdními pruhy a drážním tělesem III/4793 (ul. Vítkovická). Konec stoky bude realizován v šachtě ŠAC1 na pozemku parc.č. 3630/31, napojením na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Stoka bude provedena z kameninového potrubí DN 400 mm v celkové délce 16,64 m.

Na trase bude osazen 1 ks prefabrikované železobetonové kanalizační šachty DN 1000 (ŠAC1).

Kanalizační stoka AD

Stoka jednotné kanalizace bude realizována napojením na stoku A v šachtě ŠA9 a povede příčně jízdními pruhy a drážním tělesem III/4793 (ul. Vítkovická). Konec stoky bude realizován v šachtě ŠAD1 na pozemku parc.č. 3630/1, napojením na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 BET, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Stoka bude provedena z kameninového potrubí DN 400 mm v celkové délce 20,90 m.

Na trase bude osazen 1 ks prefabrikované železobetonové kanalizační šachty DN 1000 (ŠAD1).

Kanalizační stoka B

Stoka jednotné kanalizace bude realizována propojením stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 BET, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. na pozemku parc. 3630/1 se stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 1000 BET v šachtě ID 2147592. Stoka bude provedena z kameninového potrubí DN 1000 mm v celkové délce 3,50 m.

Na trase bude osazen 1 ks prefabrikované železobetonové kanalizační šachty DN 1000 (ŠB1).

Šachta ŠA1 je bude monolitická železobetonové konstrukce z betonu C30/37 s vyztužením o rozměrech 2,0x2,0x2,3 m, tl. stěn a dna 0,25 m. Do stěn budou vytvořeny 3 vstupy pro potrubí DN1000, DN700 a atypický průřez pro vejce 1100/1900 (beton). Vstupy potrubí budou opatřeny šachtovou vložkou.

Ostatní kanalizační šachty budou typové z betonových prefabrikátů DN 1000. Dna kanalizačních šachet budou opatřena žlabem a nástupnicí z kameniny s protiskluzovou úpravou. Poklopy budou pro zatížení E600. Šachty budou osazeny na podkladovou železobetonovou desku tl. 150 mm z betonu C25/30 vyztuženou kari sítí AQ60.

lemován jednořádkem či dvouřádkem ze žulových kostek (dle stávajícího stavu). Obruby je navrženo použít kamenné (žulové) š/v 250/200 mm, uložené do betonového lože z C16/20nXF1. Odvodnění komunikace zůstane stávající – pomocí příčných a podélných sklonů do uličních vpustí.

Stavbou hlavní je stavební objekt:

- IO 01 Přeložení vodovodu ul. Vítkovická
- IO 02 Přeložení kanalizace v ul. Vítkovická
- IO 02.1 Přepojení kanalizačních přípojek
- IO 02.1 Přepojení uličních vpustí

Stavbou vedlejší je stavební objekt:

- IO 03 Oprava komunikace

Podrobný popis stavby obsahuje projektová dokumentace, ověřená v tomto řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Umístění stavby na pozemku:

stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech, které vypracoval právní subjekt Báňské projekty Ostrava spol. s r.o. se sídlem Vítkovická 3108/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 60792841 a autorizovala Ing. Daniela Navrátilová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1104254, Ing. Jiří Talášek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT1103528 a Ing. Marián Pauk, báňský projektant, č. osvědčení 187/2010, v červnu 2024.

„Katastrální situační výkres“
„Koordinační situační výkres“

č. výkresu C.2
č. výkresu C.3.1, C.3.2

měřítko 1:500
měřítko 1:250

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků a pozemků dotčených ochranným pásmem kanalizace pro veřejnou potřebu parc.č. 2919/3, 3220/12, 3220/13, 3220/51, 3304/1, 3304/15, 3304/19, 3304/20, 3630/1, 3630/28, 3630/29, 3630/30, 3630/31, 3630/32, 3630/33, 3630/19 a 4217 v k.ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Určení polohy stavby:

Vodovodní řád 1

X = 1 102 546,42 Y = 470 960,29 (začátek stavby)
X = 1 102 812,74 Y = 470 967,65 (konec stavby)

Vodovodní řád 2

X = 1 102 789,20 Y = 470 991,00 (začátek stavby)
X = 1 102 788,80 Y = 470 994,50 (konec stavby)

Kanalizace stoka A

X = 1 102 533,24 Y = 470 968,61 (začátek stavby)
X = 1 102 809,60 Y = 471 004,36 (konec stavby)

Kanalizace stoka AB

X = 1 102 533,24 Y = 470 968,61 (začátek stavby)
X = 1 102 539,05 Y = 470 991,05 (konec stavby)



8. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
9. V rámci žádosti o kolaudaci stavby vodního díla budou odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
10. Před podáním žádosti o kolaudaci pro stavbu vodního díla budou Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě předloženy doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou, vč. vyhovujících výsledků rozborů pitné vody dodávané tímto potrubím.
11. Stavební činnost při realizaci stavby bude probíhat pouze v době denní od 6.00 do 22.00, z důvodu ochrany obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.
13. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
14. Veškeré stavbou dotčené pozemky a stavby budou uvedeny do nezávadného stavu a protokolárně předány vlastníkům. Protokol o předání bude předložen odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy spolu se žádostí o kolaudační rozhodnutí.
15. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
16. Silniční a chodníkové těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Žadatel je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat.
17. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
18. Během realizace stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
19. Po ukončení stavebních prací bude povrch dotčených komunikací upraven dle požadavků jejich správce. Upravené povrchy budou protokolárně předány správci. Protokol o předání dotčených komunikací po dokončení stavby bude odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předložen spolu se žádostí o kolaudaci.
20. Zařízení v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. bude respektováno v souladu s ust. § 23 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno

35. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby bude odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy doložen doklad o předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení včetně geodetického zaměření v systému JTSK a BPV, právnímu subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
36. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. V ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
37. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 A PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
38. U nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu je doporučeno při realizaci stavby umístit min. 1,0 m od základové části podpěrného bodu.
39. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
40. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického záření. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
41. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
42. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (PZ) vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
43. Odkrytá plynárenská zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
44. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení je nutno udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
45. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.

59. Spolu se žádostí o kolaudaci bude odboru územního plánování Magistrátu města Ostravy doložen protokol o zkoušce signalizačního vodiče.
60. Spolu se žádostí o kolaudaci budou odboru územního plánování Magistrátu města Ostravy předloženy protokoly o provedených tlakových zkouškách vodovodu a protokoly o proměření průtočnosti hydrantů.
61. Spolu se žádostí o kolaudaci budou odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předloženy protokoly o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace, včetně kanalizačních šachet.
62. Spolu se žádostí o kolaudaci bude odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předložen protokol o kontrole osazení poklopů.
63. Pro období prací spojených s čerpáním podzemních vod za účelem snížení jejich hladiny, kdy hrozí únik závadných látek do vod podzemních, bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu ust. § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bude předložen ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá.
64. Žadatel dle ust. § 15 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předloží odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy provozní řád, zpracovaný v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, pro práce spojené s čerpáním podzemních vod za účelem snížení jejich hladiny. Práce spojené s čerpáním podzemních vod za účelem snížení jejich hladiny mohou být zahájeny až po projednání provozního řádu odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.
65. Ve smyslu ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedené fáze výstavby předmětné stavby vodního díla:

Vodovod:

- Fáze výstavby po uložení vodovodního potrubí do otevřeného výkopu před zásypem
- Fáze výstavby při napojení vodovodního potrubí na stávající vodovod

Kanalizace:

- Fáze výstavby po uložení kanalizačního potrubí do otevřeného výkopu před zásypem
- Fáze výstavby při napojení kanalizačního potrubí vč. přípojek na stávající kanalizaci

V případě, že výše uvedená fáze bude prováděna etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy každá etapa samostatně.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Původní stoka A

Y = 470 968.61 X = 1 102 533.24 (začátek)
Y = 471 004.36 X = 1 102 809.59 (konec)

Původní stoka AB

Y = 470 968.61 X = 1 102 533.24 (začátek)
Y = 470 991.05 X = 1 102 539.05 (konec)

Původní stoka AC

Y = 470 972.81 X = 1 102 578.90 (začátek)
Y = 470 988.34 X = 1 102 577.03 (konec)

Původní stoka AD

Y = 470 994.69 X = 1 102 758.21 (začátek)
Y = 471 013.70 X = 1 102 764.07 (konec)

Původní stoka B

Y = 471 004.36 X = 1 102 809.59 (začátek)
Y = 471 007.57 X = 1 102 814.41 (konec)

Odstranění stavby vodního díla je povoleno realizovat na pozemcích parc.č. 2919/3, 3220/12, 3220/13, 3220/51, 3304/1, 3304/15, 3630/1, 3630/28, 3630/29, 3630/30, 3630/31, 3630/32 a 3630/33 v k.ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Toto povolení je v souladu s § 130 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Odstranění stavby bude provedeno podle předložené projektové dokumentace bouracích prací, a s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit zdejším odborem.
2. Technologie bouracích prací, jejich postup a organizace a bezpečnostní a kontrolní opatření musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí.
3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí žadatel odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.
4. Žadatel povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.
5. Stavba vodního díla bude odstraněna do 31. prosince 2026.
6. Veškerá manipulace s vodám závadnými látkami při odstranění stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.



21. Realizaci bouracích prací nebude ohrožena funkce vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a nebude zhoršen přístup k objektům na síti. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet v zájmovém území budou volně přístupné po celou dobu provádění bouracích prací.
22. Zástupci provozu právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou min. 14 dnů předem přizváni ke kontrole bouracích prací.
23. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
24. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením bouracích prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.
25. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní energetické vedení, komunikační vedení, telekomunikační vedení, vedení veřejného osvětlení a plynárenské zařízení je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
26. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
27. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem a u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem).
28. Kabely energetického vedení, komunikačního vedení, telekomunikačního vedení a vedení veřejného osvětlení musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před prověšením (např. uložení do korýtek) nebo poškozením.
29. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.
30. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy podzemního komunikačního a telekomunikačního vedení a ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a ve vzdálenosti min. 2 m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.
31. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).
32. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.
33. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v rámci ohlášení o ukončení prací na odstranění stavby vodního díla.
34. Ukončení bouracích prací stavby vodního díla bude odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy oznámeno do 14 dnů od dokončení.

usnesením č. 362/25/VD ze dne 11. června 2025 č.j. SMO/346921/25/ÚPaSŘ/Bar, neboť spolu věcně souvisejí.

Současně s tímto usnesením v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozuměl odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy účastníky řízení o spojení obou řízení, a to dopisem ze dne 11. června 2025 vedeným pod č.j. SMO/346922/25/ÚPaSŘ/Bar.

Oznámením ze dne 11. června 2025 vedeným pod č.j. SMO/346925/25/ÚPaSŘ/Bar, sp.zn. S-SMO/387086/24/ÚPaSŘ/15 oznámil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy zahájení řízení ve výše uvedené věci a stanovil účastníkům řízení o vydání společného povolení v souladu s ust. § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů v řízení. Zároveň upozornil, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanovil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy stejnou lhůtu dotčeným orgánům k uplatnění závazných stanovisek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

V řízení o povolení odstranění stavby vodního díla měli účastníci řízení dle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, možnost navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do doby vydání rozhodnutí.

Ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy upustil od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru.

V souladu s § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručoval odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy oznámení o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, do vlastních rukou účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručoval odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí dle ust. §144 odst.1 a odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nebyly odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy známy, se oznámení o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručovalo v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rovněž veřejnou vyhláškou.

V rámci řízení bylo doloženo následující:

Vyjádření a souhlasy dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko a vyjádření č.1404/2024, které vydal MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 30.08.2024, č.j. SMO/525341/24/ÚPaSŘ/Kol, sp.zn. S-SMO/448435/24/ÚPaSŘ/10 a které obsahuje závazné stanovisko, sdělení a vyjádření odboru ochrany životního prostředí dne 28.08.2024; závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu – úřadu územního plánování dne 21.08.2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 15.8.2024 zn. S-KHSMS 50247/2024/OV/HOK



účastníků řízení. Okruh účastníků stanovil odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy takto:

A) o vydání společného povolení pro soubor staveb

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. stavebník; vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn a současně obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451)
2. vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Statutární město Ostrava-Městský obvod Moravská Ostrava, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Moravská Ostrava, IČ 00845451; ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45192057; Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava-Prívóz, IČ 00095711; Nikey s.r.o., Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 60740493; Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha4, IČ 65993390; Dopravní podnik Ostrava, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 61974757; UNICAR, spol. s.r.o., Vítkovická 2744/36, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 43965580; Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 45193673; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 IČ 04084063; Heimstaden Czech s.r.o., 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 05253268; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035; OVANET a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Prívóz, IČ 25857568; PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 25816179; ESTBUILD – MV s.r.o., 4. května 284, 755 01 Vsetín, IČ 13965760; GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567; Koupelny JaS, Československé armády 84/37, 715 00 Ostrava-Michálkovice, IČ 27792803; Salesiánská provincie Praha, Kobyliské náměstí 1000/1, 182 00 Praha-Kobylisy, IČ 00406929; Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč, IČ 45244782)

dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

3. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Účastníci řízení – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám (včetně staveb technické infrastruktury) anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, identifikováni následovně:

pozemky parc.č. 2906/3, 2906/13, 2919/15, 2919/16, 2919/17, 2920/4, 2921/3, 2922/2, 2925/1, 2925/3, 2925/4, 2925/6, 2925/7, 2929, 2973/7, 3220/37, 3220/52, 3220/53, 3220/58, 3220/75, 3220/94, 3220/98, 3220/103, 3220/114, 3280, 3304/2, 3304/4, 3304/8, 3304/9, 3304/10, 3304/13, 3304/21, 3630/20, 3630/23, 3641/23, 3641/29, 4218 a 2973/1 v k.ú. Moravská Ostrava.

B) o vydání povolení odstranění stavby vodního díla

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

1. stavebník a současně vlastník stavby, která má být odstraněna (Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451)

B1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚPO, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dle ÚPO jsou pozemky dotčené záměrem součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh“, která se zčásti nachází v ploše „veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu I. třídy“ DK 134 (Výstavba MÚK Místecká (I/56) x ul. Železárenská (II/479) včetně přeložky tramvajové tratě).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o přeložku stávajících inženýrských sítí, lze konstatovat, že předmětný záměr není v kolizi s veřejně prospěšnou stavbou DK 134.

Předmětnou přeložku úseku vodovodního řadu pitné vody a úseku jednotné kanalizace vč. přepojení přípojek (dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití), dle vhodnosti využití ploch „Bydlení v bytových domech“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“ (technická infrastruktura - inženýrské sítě).

B2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny v grafické části ÚPO ve výkresech V1- Základní členění území a V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitolách 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované, 3.2.2 Plochy přestavby, 3.2.3 Zastavitelné plochy a 3.5.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

Záměrem dotčené pozemky se nacházejí v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území.

MMO ÚP a SŘ předmětný záměr posoudil a dospěl k závěru, že požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze u předmětného záměru smysluplně uplatnit.

B3. Posouzení souladu záměru s ostatními regulativy

ÚPO obsahuje i další speciální kapitoly, které souvisejí s funkční a prostorovou regulací ve zvláštních případech. Jde o kapitoly 3.5.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, 3.5.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu, 3.5.4. Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech. Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚP a SŘ k závěru, že záměr „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Vítkovické“ na pozemcích parc. č. 2919/3, 3220/12 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava splňuje podmínky stanovené ÚPO pro dotčené území a tedy je v souladu s ÚPO.

C) Posouzení souladu předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich formulaci a obsah) územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady. Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO. Předmětný záměr ÚPO umožňuje a z výše uvedeného vyplývá, že je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavebník odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy doložil plán kontrolních prohlídek předmětné stavby. V tomto plánu bylo navrženo 6 kontrolních prohlídek. Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy po prostudování žádosti stanovil s ohledem na náročnost a složitost předmětné stavby, mimo závěrečnou kontrolní prohlídku, 2 kontrolní prohlídky stavby ve fázi výstavby pro stavbu vodovodu a 2 kontrolní prohlídky stavby ve fázi výstavby pro stavbu kanalizace popsané ve výrokové části A) tohoto rozhodnutí.

Stavebník odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy doložil plán kontrolních prohlídek bouracích prací stavby vodního díla. V tomto plánu byly navrženy 2 kontrolní prohlídky. Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy po prostudování žádosti stanovil s ohledem na náročnost a složitost bouracích prací stavby vodního díla 2 kontrolní prohlídky bouracích prací stavby vodního díla ve fázi popsané ve výrokové části B) tohoto rozhodnutí.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název:

Statutární město Ostrava

Sídlo:

Prokešovo náměstí 1803, 702 000 Ostrava-Moravská
Ostrava

IČ:

00845451

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:

„Rekonstrukce vodovodu a kanalizace ul. Vítkovická“

Identifikátor kraje:

CZ081

Název kraje:

Moravskoslezský

Identifikátor obce:

554821

Název obce:

Ostrava

Identifikátor kat.území:

713520

Název katastrálního území:

Moravská Ostrava

IDVT:

-

Jméno vodního toku:

-

Číslo hydrologického pořadí:

2-03-01-0610-0-00 - Ostravice

Přímé určení polohy:

povolení stavby:

Vodovodní řad 1

X = 1 102 546,42

Y = 470 960,29 (začátek stavby)

X = 1 102 812,74

Y = 470 967,65 (konec stavby)

Vodovodní řad 2

X = 1 102 789,20

Y = 470 991,00 (začátek stavby)

X = 1 102 788,80

Y = 470 994,50 (konec stavby)

Kanalizace stoka A

X = 1 102 533,24

Y = 470 968,61 (začátek stavby)

X = 1 102 809,60

Y = 471 004,36 (konec stavby)

Kanalizace stoka AB

X = 1 102 533,24

Y = 470 968,61 (začátek stavby)

X = 1 102 539,05

Y = 470 991,05 (konec stavby)

Kanalizace stoka AC

X = 1 102 578,90

Y = 470 972,81 (začátek stavby)

X = 1 102 577,03

Y = 470 988,34 (konec stavby)

počtu stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Dle ust. § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.


Upozornění

Z předložené projektové dokumentace a HG posudku vyplývá, že v průběhu výstavby předmětné stavby vodního díla bude čerpána podzemní voda za účelem snižování její hladiny. Odbor územního plánování a stavebního řádu města Ostravy upozorňuje na skutečnost, že čerpání podzemních vod podléhá povolení k nakládání s vodami – čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Náležitosti žádosti jsou uvedeny ve vyhlášce č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje. Bez pravomocného povolení k nakládání s vodami nelze práce spojené se snižováním hladiny podzemních vod zahájit.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a souladu s Obecně závaznou vyhláškou č.10/2022 (Statut města Ostravy), v platném znění, je od 1.7.2024 příslušným úřadem k vedení tohoto řízení odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl Magistrátu města Ostravy.

Bartošová



Ing. Ivana Bartošová
referent stavebního úřadu



Toto rozhodnutí obdrží:

Toto rozhodnutí obdrží v souladu s ustanovením § 94m zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a § 144 odst. 6 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do vlastních rukou účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451 prostřednictvím Báňské projekty Ostrava spol. s r.o., Vítkovická 3108/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 60792841 (DS)



6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, oddělení OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČ 60162694 (DS)
- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dnů** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:
1. MMO, odbor vnitřních věcí
2. SMO-ÚMOb Moravská Ostrava, úřední deska, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Moravská Ostrava, IČ 00845451 (DS)

.....
VYVĚŠENO

.....
SŇATO

.....
razítko úřadu

.....
podpis

.....
podpis

Příloha:

„Koordinační situační výkres“

č. výkresu C.3.2

měřítko 1:250

